

**Van:**  
**Verzonden:**  
**Aan:**  
**Onderwerp:**

Gemeente De Bilt <info@debilt.nl>  
woensdag 8 juni 2022 15:34  
Sandra Klees  
Nieuwsbrief Nobelkwartier - gemeente De Bilt

Nieuwsbrief Nobelkwartier - Juni 2022

Online bekijken



Nobelkwartier



## Nieuws over Nobelkwartier

In januari 2021 zijn de ruimtelijke randvoorwaarden door de gemeenteraad vastgesteld. Deze kunt u [hier](#) teruglezen. Hierin zijn onder andere de bouwlagen, de bouwlocaties, het aantal te realiseren woningen en de uitgangspunten voor het parkeren en de openbare ruimte vastgelegd. In december 2021 hebben wij u via een digitale presentatie bijgepraat over het vervolg. Graag informeren wij u via deze nieuwsbrief over de laatste ontwikkelingen rond het project Nobelkwartier.



## Onderzoek financiële haalbaarheid nieuw H.F. Witte Centrum

In de plannen van het Nobelkwartier zijn wij uitgegaan van behoud van het huidige H.F. Witte Centrum. Voor de bestemmingsplanwijziging zijn de afgelopen periode diverse onderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken blijkt dat er ingrijpende aanpassingen aan het H.F. Witte Centrum nodig zijn.



Het pand moet namelijk voldoen aan de huidige bouwkundige, energetische en akoestische eisen. Het kan zijn dat nieuwbouw een duurzamere en kostenbesparende oplossing is ten opzichte van behoud en renovatie. Daarom starten de stichting Sociaal Cultureel Centrum De Bilt en de gemeente De Bilt een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van een nieuw te bouwen H.F. Witte Centrum. Wij verwachten dat we in het vierde kwartaal van 2022 een antwoord op deze vraag hebben.



Skatebaan

In de Ruimtelijke randvoorwaarden Nobelkwartier van 2021 is opgenomen dat de skatebaan van de zone Biltse Rading wordt verplaatst naar het buurtplein van het Nobelkwartier. Van bewoners hoorden we dat zij zich onder andere zorgen maken over mogelijke geluidsoverlast. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan hebben we een akoestische berekening laten maken. De resultaten laten zien dat een skatebaan in het Nobelkwartier omringd door woningen te veel geluidsoverlast veroorzaakt. Dat betekent dat wij op zoek gaan naar een alternatieve locatie voor de skatebaan.



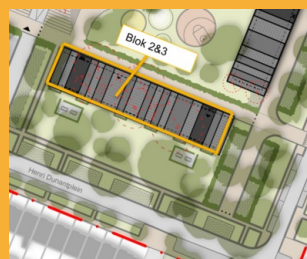
## Openbare ruimte

Na de zomer 2022 starten wij met het ontwerpen van de openbare ruimte. Dit doen wij samen met een werkgroep bestaande uit een vertegenwoordiging van omwonenden, belanghebbenden en deskundigen. Een oproep om mee te doen volgt binnenkort. Na de zomervakantie organiseren we drie bijeenkomsten waarin we met de werkgroep een schets- en voorlopig ontwerp opstellen. Tijdens het ontwerpproces kunt u ook via [www.doemeedebilt.nl/nobelkwartier](http://www.doemeedebilt.nl/nobelkwartier) aangeven wat u van het ontwerp vindt. Ook als u niet in de werkgroep zit.



## Gesprek met inwoners van Henri Dunantplein over blok 2 & 3

Op 23 februari vond een overleg plaats met een aantal bewoners van het Henri Dunantplein die uitkijken op het te realiseren woonblok 2&3. Het overleg ging over de verschijningsvorm van het gebouw en de zorgen rondom privacy, lichtinval en groene inpassing. Aan de hand van een aantal schetsmodellen is met de bewoners gesproken over hoe we aan de zorgen tegemoet kunnen komen. Dat leverde een aantal ontwerpuitgangspunten op die wij verwerken in het beeldkwaliteitsplan en ter toetsing voorleggen aan de Welstandscommissie.



## Ruimtelijke procedure

Het ontwerpbestemmingsplan en -beeldkwaliteitsplan zijn niet voor de verkiezingen van maart 2022 ter inzage gelegd. Daarvoor waren de stukken nog niet volledig genoeg, onder andere in verband met onderzoeksresultaten voor de skatebaan en het H.F. Witte Centrum. De planning is nu dat we de beide plannen in september ter inzage leggen. Natuurlijk organiseren we dan een bijeenkomst om de plannen toe te lichten. Ook heeft u de mogelijkheid te reageren op de plannen en als u dat wil een zienswijze in te dienen. We verwachten dat de gemeenteraad in het 1e kwartaal 2023 besluit over de vaststelling van de plannen.

**Actuele tijdlijn**



## Doe mee aan onze poll!

Elke 2 maanden plaatsen wij een nieuwe poll op [doemeedebilt.nl/nobelkwartier](https://doemeedebilt.nl/nobelkwartier). Hier kunt u uw mening geven. De stellingen in de maanden januari t/m april luiden:

1. Deze website geeft me de informatie die ik nodig heb over het project
2. Ik vind de buurt op dit moment verkeersveilig

De uitslagen ziet u in de afbeeldingen hieronder.

De stelling van juni tot en met juli luidt:

"Het belangrijkste vind ik dat het plein een groene uitstraling krijgt".

Wij horen graag uw mening!


[Naar de nieuwe poll](#)

## Poll uitslag

### Deze website geeft me de informatie die ik nodig heb over het project

Ja, ik heb alles terug kunnen vinden:  50% (2 stemmen)

Ja, maar ik mis nog wel wat zaken:  25% (1 stemmen)


Nee, ik vind de informatie op de website tegenvallen:  25% (1 stemmen)

Totaal aantal stemmen: 4

## Poll uitslag

### Ik vind de buurt op dit moment verkeersveilig

Ja, de verkeersveiligheid is goed:  25% (3 stemmen)

Redelijk, er ligt nog wel ruimte voor verbetering:  33,3% (4 stemmen)

Nee, ik vind de buurt niet verkeersveilig:  41,7% (5 stemmen)

Totaal aantal stemmen: 12



## Maak kennis met.....

Wij zijn Hanneke en Marieke van tlu landschapsarchitecten in Utrecht. Hanneke is

directeur en landschapsarchitect bij tlu. Marieke werkt als landschapsarchitect voor het bureau. Samen met onze collega's van het bureau zijn we tot nu toe al bij vele projecten in gemeente De Bilt betrokken geweest, zoals de herinrichting van de Pluvierenlaan, de Leyenseweg en de herinrichting van de wijk La Plata. Binnen al deze projecten werken we intensief samen met bewoners, dit vinden we een belangrijk onderdeel van ons werk. In september gaan we samen met u aan de slag met de inrichting van de openbare ruimte rondom het nieuwe Nobelkwartier. Een interessant project waarin belangrijke thema's zoals klimaatadaptatie, verblijven en ontmoeten en spelen en bewegen zullen samenkomen!



### Aanmelden voor de nieuwsbrief

Kent u iemand die deze nieuwsbrief ook wil ontvangen? Aanmelden voor de nieuwsbrief kan eenvoudig via [deze link](#). U kunt onderaan Project Nobelkwartier selecteren.

#### Meer informatie

Meer informatie over het Nobelkwartier vindt u op [www.doemeedebilt.nl/nobelkwartier](http://www.doemeedebilt.nl/nobelkwartier). Mocht u nog vragen hebben dan kunt u een mail sturen naar [nobelkwartier@debilt.nl](mailto:nobelkwartier@debilt.nl).

[Naar de projectpagina](#)

 [030 - 228 94 11](tel:030-2289411)

 [@gemdebilt](https://twitter.com/gemdebilt)

 [/gemeentedebilt](https://www.facebook.com/gemeentedebilt)

 [Website](#)

Uw gegevens [aanpassen](#)  
Iconen zijn afkomstig van [icons8.com](https://www.icons8.com)