

Van: **Gemeente De Bilt** <info@debilt.nl>
Aan: **Sandra Klees** <S.Klees@debilt.nl>
Onderwerp: Nieuwsbrief Nobelkwartier - gemeente De Bilt [test]
Datum: 21.10.2022 17:06:15 (+02:00)

Nieuwsbrief Nobelkwartier - Oktober 2022

{ [Online bekijken](#)



Nieuwsbrief Nobelkwartier



Ontwerp-bestemmingsplan en -beeldkwaliteitsplan ter inzage

Wij zijn toe aan de volgende stap in de ontwikkeling van het Nobelkwartier! Vanaf donderdag 20 oktober tot en met woensdag 30 november 2022 kunt u het

ontwerpbestemmingsplan en -beeldkwaliteitsplan

Nobelkwartier inzien en hierop reageren via een zienswijze. Meer informatie daarover vindt u op de website [OfficiëleBekendmakingen.nl](https://www.officialebekendmakingen.nl).



Alle zienswijzen worden beantwoord in een zienswijzennota en voorgelegd aan de gemeenteraad. We verwachten dat de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan in maart 2023 plaatsvindt. Na vaststelling vormen het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan het toetsingskader voor de aan te vragen bouwvergunningen.

In het bestemmingsplan zijn dezelfde bouwhoogtes, bouwvlakken en woningaantallen uit de reeds vastgestelde ruimtelijke randvoorwaarden overgenomen. In het beeldkwaliteitsplan leggen we vast hoe de gebouwen eruit gaan zien. Hierin wordt ook een aantal uitgangspunten voor blok 2 & 3

meegenomen, waarover eerder dit jaar overleg is geweest met de mensen die recht tegenover blok 2 & 3 wonen (aan het Henri Dunantplein).

U kunt het bestemmingsplan lezen via: RuimtelijkePlannen.nl. Het plan is te vinden met de plannaam 'Nobelkwartier te De Bilt' of het plannummer NL.IMRO.0310.21006BP0016-ON01.

Het beeldkwaliteitsplan vindt u op DoeMeeDeBilt.nl.



Inloopbijeenkomst woensdag 2 november

Wij nodigen u graag uit voor de inloopbijeenkomst over het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. De bijeenkomst vindt plaats op woensdag 2 november in het H.F. Witte Centrum. U kunt tussen 19.00 en 21.00u langskomen om u te laten informeren en uw eventuele vragen te stellen over beide plannen. De bijeenkomst is niet bedoeld voor het inschrijven op of het toewijzen van de woningen. Wij zouden het op prijs stellen als u zich aanmeldt voor de bijeenkomst via nobelkwartier@debilt.nl.

Mocht u niet in de gelegenheid zijn om langs te komen dan kunt u digitaal deelnemen. U kunt dit ook aangeven via nobelkwartier@debilt.nl. U krijgt dan tijdig de link toegezonden zodat u kunt inloggen en uw vraag kunt stellen.



Stand van zaken openbare ruimte

Op 8 september van dit jaar vond de eerste bijeenkomst plaats over het ontwerp van de toekomstige openbare ruimte van het Nobelkwartier. Dit proces staat los van het bestemmingsplan. Samen met een achttal omwonenden, deskundigen op het gebied van biodiversiteit en toegankelijkheid en

belanghebbenden zoals het H.F. Witte Centrum is een werkgroep gevormd. Onder leiding van TLU landschapsarchitecten zijn de eerste wensen en ideeën opgehaald. Deze ideeën worden de komende weken uitgewerkt in een aantal



modellen. Op 3 november wordt deze uitwerking voorgelegd en besproken met de werkgroep. Via DoeMeeDeBilt.nl houden wij u op de hoogte van deze modellen.



Voornemen tot verkoop van grond aan Woonstichting SSW

Een groot deel van de nieuwe woningen in het Nobelkwartier bestaat uit sociale huurwoningen en middenhuurwoningen. De gemeente is van mening dat Woonstichting SSW de enige serieuze gegadigde is om deze woningen te realiseren. Daarom is de gemeente voornemens een deel van de gronden in het Nobelkwartier aan de woonstichting te verkopen. Dit voornemen heeft de gemeente op 20 oktober kenbaar gemaakt. Meer informatie daarover vindt u op OfficiëleBekendmakingen.nl.



Uitslag poll en nieuwste poll

Elke 2 maanden plaatsen wij een nieuwe poll op DoeMeeDeBilt.nl. Hier kunt u uw mening geven. De stellingen in de maanden mei t/m oktober luiden:

1. Het belangrijkste vind ik dat het plein een groene uitstraling krijgt.
2. De spelelementen in de openbare ruimte moeten voornamelijk zijn voor...

De uitslagen ziet u in de afbeeldingen hieronder.

Nieuwe poll

De stelling van eind oktober t/m eind december luidt:

We proberen u zo goed mogelijk op de hoogte houden maar wellicht mist u nog wat over:

- bereikbaarheid
- veiligheid
- planning

- duurzaamheid
- openbare ruimte

Wij horen graag uw mening!

Stem in de nieuwe poll

Poll uitslag

Het belangrijkste vind ik dat het plein een groene uitstraling krijgt		
Ja, een groene uitstraling is zeker het belangrijkste:		63,2% (12 stemmen)
Nee, andere zaken zoals ruimte voor spelen en horeca vind ik belangrijker:		36,8% (7 stemmen)
Totaal aantal stemmen: 19		

Poll uitslag

De spelelementen in de openbare ruimte moeten voornamelijk zijn voor:		
Kleine kinderen van 0 - 5 jaar:		0%
Kinderen van 5 - 10 jaar:		42,9% (3 stemmen)
Kinderen van 10 jaar en ouder:		14,3% (1 stemmen)
Een mix van spelelementen voor alle leeftijden:		42,9% (3 stemmen)
Totaal aantal stemmen: 7		



Aanmelden voor de nieuwsbrief

Kent u iemand die deze nieuwsbrief ook wil ontvangen? Aanmelden voor de nieuwsbrief kan eenvoudig via [deze link](#). U kunt onderaan Project Nobelkwartier selecteren. U kunt zich daar ook op andere nieuwsbrieven abonneren, zoals onze algemene nieuwsbrief en nieuwsbrieven over onderwerpen als duurzaamheid, omgevingsvisie, ondernemers en woningbouw.

Meer informatie

Meer informatie over het Nobelkwartier vindt u op www.doemeedebilt.nl/nobelkwartier. Mocht u nog vragen hebben, stuur dan een mail naar nobelkwartier@debilt.nl.

[Naar de projectpagina](#)

 030 - 228 94 11

 @gemdebilt

 /gemeentedebilt

 Website

Uw gegevens [aanpassen](#)
Iconen zijn afkomstig van icons8.com