

**Verslag eerste ronde participatie herbestemming
Jagtlust**

januari 2025



Aanleiding

In het coalitieakkoord van de gemeente De Bilt is de ambitie opgenomen de openbare functie van Jagtlust te versterken. In het akkoord staat het als volgt geformuleerd: "De deuren van Jagtlust gaan letterlijk en figuurlijk open: We ontwikkelen samen met inwoners een plan voor Jagtlust met versterking van de openbare functie".

De gemeente heeft BOEi betrokken om een haalbaarheidsonderzoek naar de herbestemming van Jagtlust uit te voeren. Als onderdeel van dit onderzoek heeft BOEi in samenwerking met de gemeente een participatieproces georganiseerd. Het doel hiervan is om wensen, ideeën en zorgen over de herbestemming van Jagtlust op te halen bij de inwoners van De Bilt.

Wat hebben we gedaan?

In januari 2025 is de participatie voor de herbestemming van Jagtlust gestart. De participatie vindt plaats in twee rondes. De eerste ronde is gericht op het ophalen van wensen, zorgen en ideeën. Hiervoor zijn de volgende momenten georganiseerd.

Op 10 januari vonden op drie plaatsen in de gemeente straatinterviews plaats. Op 15 en 18 januari werden rondleidingen in Jagtlust georganiseerd en tot slot vond op woensdag 29 januari een participatieavond plaats.

Daarnaast hebben mensen per mail contact gezocht met de gemeente om ideeën te delen en werd door de organisaties "Behoud Jagtlust" en "Grootouders voor Klimaat" een schriftelijke bijdrage geleverd tijdens de participatieavond op 29 januari. De inbreng uit al deze verschillende bronnen is verwerkt in dit verslag en in de bijlagen.

Opbrengsten straatinterviews

Op vrijdag 10 januari gingen medewerkers van BOEi en de gemeente de straat op om bewoners te interviewen over de toekomst van Jagtlust. Op de Markt in Bilthoven, bij het winkelcentrum Maertensplein in Maartensdijk en bij de Kwinkelier in De Bilt vonden in totaal circa 50 gesprekken plaats. Er is gekozen voor diverse locaties en momenten om zoveel mogelijk doelgroepen te spreken. Mensen konden hun wensen achterlaten op een grote foto van Jagtlust. Aan het eind van de dag was het bord goed gevuld. De uitkomsten zijn samengevoegd met de uitkomsten van de participatie-avond die eind januari plaatsvond.



Rondleidingen in Jagtlust

De rondleidingen op woensdag 15 en zaterdag 18 januari hadden een informatief karakter. Tijdens deze dagen stonden vooral de historie en de verhalen van Jagtlust centraal. In totaal zijn er op beide dagen ongeveer 50 bezoekers geweest.

Participatieavond 29 januari

Op 29 januari werd een participatiebijeenkomst gehouden. De avond werd afgetrapt door wethouder Krischan Hagedoorn die een toelichting gaf op de ambitie van de gemeente om Jagtlust een meer publieke bestemming te geven. Daarop volgde een gesprek over de (ontbrekende) monumentenstatus van het omliggende groen waarover een bezwaarprocedure loopt vanuit de stichting Werkgroep Behoud Jagtlust. Er werd erkend dat er meerdere processen tegelijk lopen, maar dat de afhandeling van het bezwaarschrift de participatie niet in de weg hoeft te staan. Met het ophalen van toekomstwensen voor Jagtlust kan immers niet vroeg genoeg begonnen worden.

Na de wethouder gaf projectleider Casper Vos een toelichting op de procedure en de kaders voor herbesteding die vanuit de gemeente meegegeven zijn. De volgende kaders zijn benoemd:

Aan het eind van de avond bedankte de wethouder de aanwezigen voor hun aanwezigheid en actieve inbreng. Hij trok de conclusie dat er nog meer gerichte inspanning moet plaatsvinden om de ideeën van jongeren op te halen. In maart zal nog gerichte actie ondernomen worden om de wensen van jongeren in kaart te brengen.



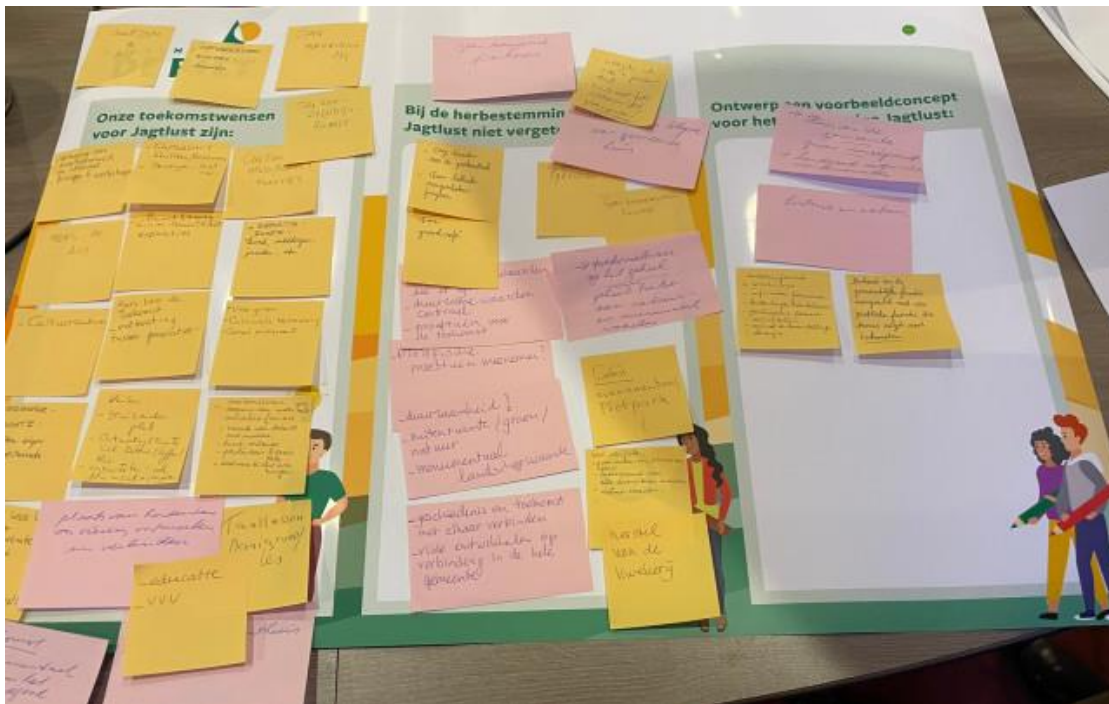
Opbrengsten eerste ronde participatie

Samenvattend kunnen uit de inbreng van de straatinterviews, de rondleidingen, de participatieavond en de mails de volgende wensen voor Jagtlust gedestilleerd worden:

- **Behoud van de historie en de monumentale waarde:** het pand moet zijn karakter behouden en ruimte bieden om de geschiedenis van De Bilt beleefbaar te maken.
- **Behoud van de trouwzaal en bestuurlijke functies:** ontmoeting tussen politiek, ambtenaren en burgers moet een plek krijgen in het pand.
- **Aandacht voor groen:** Het park moet meegenomen worden in de toekomstplannen. Voor sommigen liefst in de huidige staat en anderen willen juist een actieve invulling van het park, ruimte voor activiteiten buiten en een goede verbinding tussen binnen en buiten.
- **Aandacht voor duurzaamheid:** Ook in programmering van het pand moet aandacht zijn voor duurzaamheid, klimaat en toekomstbestendigheid.
- **Ruimte voor cultuur, debat en ontmoeting:** dit kan door programmering met bijvoorbeeld film, theater, muziek, debat en exposities, maar ook door het toevoegen van functies zoals horeca, vergaderen, werkplekken.
- **Brede toegankelijkheid en bereikbaarheid:** het gebouw moet een brede doelgroep aanspreken en bijdragen aan de sociale en culturele functies van de gemeente. De doelgroep jeugd en jongeren kan daarbij nog wel extra aandacht gebruiken in de planvorming.
- **Breed draagvlak voor een multifunctioneel gebouw:** uit alle inbreng kwam duidelijk naar voren dat Jagtlust van de toekomst een multifunctioneel gebouw is waar waarden als historie, cultuur, duurzaamheid, verbinding en ontmoeting een belangrijke rol spelen.
- **Zorg over mogelijke overlast voor direct omwonenden:** met name genoemd werden mogelijke geluidsoverlast en parkeren als aandachtspunten bij de verdere planvorming.

Vervolgstappen

Na de eerste ronde waarin er vooral veel is opgehaald, gaan we in april verder met het delen van de opbrengsten. Hiervoor wordt op 9 april een informatieavond georganiseerd waarbij een presentatie wordt gegeven van het onderzoek van BOEi en het voorkeursscenario dat uitgewerkt is. Alle aanwezigen van 29 januari en overige belangstellenden worden uitgenodigd voor deze avond en kunnen dan reageren op het plan. Vervolgens wordt het plan na eventuele aanscherpingen voorgelegd aan het college van B&W en de gemeenteraad voor besluitvorming.



GEMEENTE DE BILT

Onze toekomstwensen voor Jagtlust zijn:

- gemeenschaps huis voor de toekomst (ontmoeten, verbinden, intergeneratie)
- jeugd
- expositieruimte
- grand cafe
- gemeenschaps landbouw (bouwvermogen)
- educatie
 - geschiedenis
 - duurzaamheid
 - burgerschap
- link met scholen
- visitekaartje gemeente (aanzien gemeente)

Bij de herbestemming van Jagtlust niet vergeten:

- bestaand aanbod niet vergeten (baldatruim)
- onderhoud: mooi gebouw in de gemeente
- oog voor schoonheid. (zwing zijn op je erfgoed)
- behoud terrein (bunkers)
- huisvesting bestaande waartsch. dienstverlening
- voorbeeld functie gemeente tau monumenten
- steviger uitvragen wat de jeugd wil
- aandacht voor alle res kernen

Ontwerp een voorbeeldconcept voor het toekomstige Jagtlust:

- multifunctioneel gebouw
- ① ontmoetingsruimte voor de jeugd
- ② ontmoetingsruimte laagdrempelig alleenstaanden, mensen met beperking, ouderen
- ③ educatie: toekomst
- ④ zaalverhuur
- ⑤ Grand cafe

Clarke

Onze toekomstwensen voor Jagtlust zijn:

- OOK GEBRUIKT DOOR GEMEENTE ZELF.
- KLUURTHUIS: ZAKEN HUREN ^{voor} ^{meer} ^{gebruik}
- RUIMTE VOOR ONTMOETEN ⁵ ^{MEER} ^{GEBOUWEN}
- ONTMOETEN VOOR OUDEREN ⁷⁵
- ZET VRIJWILLIGERS
- TENTOONSTELLINGEN
- TRIMBAAN / TAI CHI
- BEHOUD BESTUURLIJKE FUNCTIE
- VERSTERKT DE DEMOCRATIE
 - x JONGEREN AFDELINGEN
 - x SCHOLIERENACT
 - x BURGERS BERADEN
- ZITTEN / IETS DRINKEN
- WINKELTJE
- ROULERENDE EXPOSITIES
- PLEK VOOR JONGEREN
- BANDJES
- BOULDEREN OP DE BUNKERS VOOR JONGEREN

Bij de herbestemming van Jagtlust niet vergeten:

- TROUWEN MOET BLIJVEN
- GROENE RUIMTE GROMHEEN
- STATUS GEBIED incl. JAGTLUST ZELF (EENHEID)
- JONGEREN
- RUIMTE VOOR SPORTERS (TOESTELLEN)
- STICHTING
- VERBINDING LIFE SCIENCE AS: ONDERZOEK/WETENSCHAP EDUCATIE / ONDERWIJS
- GEEN FLEXPLEKKEN MAAR ONTMOETEN
- COESFELD
- ORGANISEREN VAN LEZINGEN.
- CONCERTEN

Ontwerp een voorbeeldconcept voor het toekomstige Jagtlust:

- * BUITEN PLAATS VAN HET LICHTRUIM
- * DE PALTZ ← (V3)
- * NADRIJKELIJK OPHALEN IDEEEN VOOR JONGEREN
- ~~DEE~~ Bij JONGEREN
- * BOULDEREN OP DE BUNKERS
- * SPETTEREND 5-MEI-FESTIVAL A LA 2000

DE BILT

Onze toekomstwensen voor Jagtlust zijn:

- ruime lezingen / presentaties ^{SYOC}
- vergaderingen
- ruide zaal / fotostudio
- expositie ^{groenbewaart}
- herenningspunt
- toegang tot gemeente
- toegankelijkheid
- politiek centrum
- geschiedenis (af en toe) ^{historische}
- 2.0 = volgende fase
- mark
- workplaats ^{work}
- educatie ^{coffee corner}

Bij de herbestemming van Jagtlust niet vergeten:

- historische waarde
- groen
- mobiliteit / verkeer
- stimuleren dat mensen met fiets komen

Ontwerp een voorbeeldconcept voor het toekomstige Jagtlust:

- Parkeergebied
- Verbinding met de burger
- Gedeeld gebruik door verschillende groepen
- Toegangspoort / Entree
- Uitnodigend
- Bg: beleefing loop
- work + expo
- etages ^{inodigend}
- toegankelijk

