

# Een aardgasvrij huis levert u veel op. Doe mee!

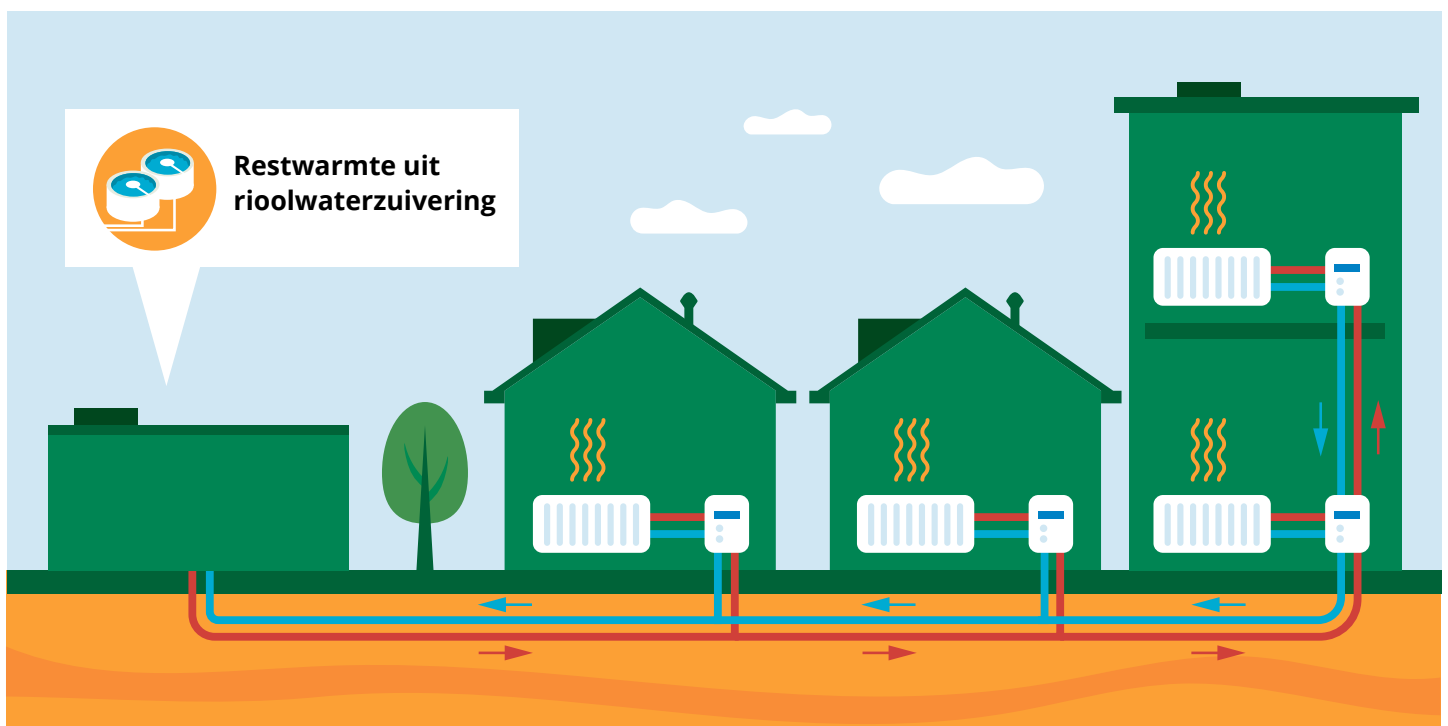
We staan samen voor de uitdaging om in de toekomst zonder aardgas prettig te kunnen wonen. Daarvoor wil de gemeente graag op zoek naar een passende voorziening voor iedereen in het gebied tussen de Kometenlaan en Planetenbaan en alle straten daartussen. De gemeente noemt dit gebied Brandenburg-West.

## Waarom een warmtenet?

- ▶ Een warmtenet is een systeem om een hele buurt duurzaam te verwarmen. In Brandenburg-West is dat een goedkope en snelle manier. Beter dan elk huis apart helemaal elektrisch te verwarmen. Maar welke duurzaam verwarmingssysteem je ook toepast: je moet altijd je huis aanpassen, ook bij een warmtenet.
- ▶ In de zomer kun je met een warmtenet ook je huis maximaal 3°C koeler maken dan buiten.
- ▶ Aan een warmtenet kunnen we duurzame warmtebronnen koppelen. Denk aan toekomstige waterstof-, groengas- of aardwarmte-installaties. Maar deze bronnen zijn er nu nog niet genoeg.

### Voordelen lage temperatuur warmtenet t.o.v. midden- en/of hoogtemperatuur warmtenet:

- ▶ Goedkoper in aanleg
- ▶ Energiezuiniger dus minder CO<sub>2</sub>-uitstoot
- ▶ Gaat veel langer mee



# Wat zijn voor- en nadelen van een warmtenet?

## WONINGEIGENAAR\*



- + investering wordt terugverdiend
- + waarde woning stijgt
- + je kunt de investeringen spreiden over 4-9 jaar
- + als je wilt kun je meteen ook ventilatie, koeling en onderhoud meenemen
- kosten voor isolatie en een warmtepomp in de woning, en eventueel van zonnepanelen en een (inductie)kookplaat op elektriciteit. Dat kan oplopen tot 30.000 euro of meer. Het kan ook

- minder zijn, als je minder verduurzaamt of al duurzame keuzes gemaakt hebt.\*
- als je verhuist voordat je lening voor de maatregelen is afgelost, moet je, om de lening af te lossen, de kosten bij de huisprijs optellen.
- het investeringsplan (waarin investeren, en wanneer) en offertes opvragen en vergelijken kost veel tijd. Het gaat over de lange termijn en om veel geld. Het kost tijd omdat het soms ingewikkeld is en keuzes met elkaar samenhangen.

## BEWONER



- + energierekening omlaag
- + meer wooncomfort

## OUDER / GROOTOUDER



- + betere toekomst voor je (klein)kinderen

## BUURTBEWONER



- + de huizen in de wijk hebben veel overeenkomsten en verschillen. Het is slim om samen te vergelijken en aan de slag te gaan. Dat vermindert je inspanning.
- + je kunt bij aanbieders een collectief aanbod of korting vragen waardoor iedereen goedkoper uit is.

- + samen werken geeft meer contacten, gezelligheid en veiligheid in de wijk
- + naast ideeën voor de huizen kun je ook met elkaar zoeken naar kansen voor een mooiere buurt (gecombineerd met klimaatmaatregelen)
- door het werk in de buurt ontstaat er wat ongemak.

## BELASTINGBETALER



- + elektriciteitsnetwerk hoeft minder verzaamd te worden

## AARDBEWONER



- + helpt klimaatverandering te verminderen

# Investering woningeigenaar

**Uit wijkgegevens, zoals woningscans, en berekeningen blijkt dat de totale kosten gemiddeld € 22.373,21 zijn.**

**Uitgesmeerd over 30 jaar komt dat neer op € 68,66 per maand + rentekosten**

**Baten: bespaarde kosten aan energie, nieuwe cv-ketel, onderhoud cv-ketel, en hogere waarde bij verkoop huis**

Veel mensen vinden 30 jaar te lang duren. 15 jaar wordt vaker aangehouden maar dan krijgt u hogere maandlasten. Bij minder goed geïsoleerde huizen kan het toch vaak voordelig zijn door de veel lagere energierekening.

Er zijn ook woningeigenaren die alleen kiezen voor maatregelen die ze binnen 7 jaar kunnen terugverdienen. Hun woningen worden duurzamer, maar niet helemaal. Het kan een eerste stap zijn voor meer, al levert in één klap verduurzamen de meeste energiebesparing en geld op.



## Wij maken het makkelijker voor je, maar jij beslist



- Besef dat het verduurzamen van je huis in stapjes gaat.



- Het kan technisch ingewikkeld zijn en kost tijd.



- Je krijgt op allerlei manieren maatwerk-hulp voor jouw situatie. Bijvoorbeeld door subsidie, gunstige leningen en praktische hulp.

# Wat vraagt de overgang van jou?

Je kunt een professionele energiescan van je woning laten maken. Dat geeft inzicht. Dit kost een paar uur. Maar zo'n scan doet iemand anders voor je. En je hebt meteen beeld wat je kunt doen en welke stappen handig zijn. Ook kun je kijken in hoeverre je meteen ventilatie, koeling en onderhoud wilt meenemen.



## BENG! ADVISEERT

- ▶ hoe je dit kunt betalen
- ▶ hoe je jouw leningskosten gelijk kunt houden aan de huidige maandlasten voor energie
- ▶ hoe je in veel gevallen je investering kunt terugverdienen
- ▶ als je wilt meedoen aan het warmtenet, adviseert de gemeente te kiezen voor een water-water-warmtepomp. Die kun je aansluiten op het warmtenet. Mogelijk organiseert de gemeente hiervoor een gezamenlijke inkoopactie. Wij adviseren je bij vragen of interesse hierover contact op te nemen met BENG!

Bel of mail dan energiecoöperatie BENG!: [communicatie@beng2030.nl](mailto:communicatie@beng2030.nl)

## INFORMATIE BIJEENKOMSTEN GEMEENTE

Bewonersbijeenkomsten in buurthuis WVT (als het qua corona kan, anders via Zoom):

- ▶ 13 september 19:30-21:30 uur
- ▶ 11 oktober 19:30-21:30 uur

Opgeven via de website: [debilt.nl/aanmeldenbrandenburgwest](http://debilt.nl/aanmeldenbrandenburgwest)

Wil je meedenken met de gemeente en BENG! Mail: [duurzaamheid@debilt.nl](mailto:duurzaamheid@debilt.nl)

INTERESSANTE MOGELIJKHEDEN  
OM UW HUIS TE VERDUURZAMEN  
[JOUWHUISLIMMER.NL/DE-BILT](http://JOUWHUISLIMMER.NL/DE-BILT)