

Inwonersavond kernen De Bilt en Bilthoven 23 maart

Introductie door wethouder Van de Veerdonk

Presentatie door projectleider Elly Romanesko

Het voorontwerp van de omgevingsvisie is een tussenproduct dat wij nu voorleggen. Dit betreft geen formele procedure. Wij toetsen het voorontwerp bij alle partijen – inwoners, maatschappelijke organisaties etc. De inbreng vanuit deze 3^e maand van de leefomgeving wordt ambtelijk (per onderwerp/thema) voorgelegd aan het college ter bespreking. Daarna zal KuiperCompagnons de aanpassingen verwerken in een ontwerp-omgevingsvisie die het college kan vaststellen.

Algemene opmerkingen/vragen

- Welk knooppunt wordt bedoeld met De Bilt Zuid?
- Lang proces van 3,5 jaar.
- De visie is gebaseerd op ‘wensdenken’. Waarom ook niet opnemen wat je perse niet wilt?
- Wat zijn de financiële toetsingskaders?
- Thema wonen: Meer aandacht voor jongerenhuisvesting, starters en doorstroming. Hoe stimuleren?
- Onderwijsvisie ontbreekt.
- Hoe maakt het college de afweging?

1. Kromme Rijngebied/kern De Bilt

We kunnen allemaal meedoen

- Wegen door volkstuinencomplex.

We wonen hier fijn

- Wandelpaden zorgen voor rustige recreatie in dit gebied.
- Andere manier van boeren zorgt voor toename natuurwaarden.
- Volkstuinen omlijsten met groen.
- Pv panelen op geluidsschermen.
- Windmolens bij voorkeur in open gebied langs A27 en niet bij A28.
- Ecologische verbindingspijlen kloppen niet.

We kunnen hier prettig werken en winkelen

- Fietspad tussen De Bilt en USP Upsalapad.

Algemeen:

- Verweliusterrein (Hessingterrein) kleur & aanduiding legenda moet beter
- Kromme Rijngebied is schakel tussen Utrecht/Zeist/De Bilt. Integraal bekijken met buurgemeentes.

2. Coulisselandschap

Algemeen:

Klopt het dat de cirkel ten westen van Hollandsche Rading coullisselandschap is?
Moet dit geen Veenweidegebied zijn?

3. Veenweidegebied**4. Bosgebied****We wonen hier fijn**

- Hou rekening met ecologische verbindingen i.s.m. provincie en Utrechts Landschap.

5. Kern De Bilt en Bilthoven**We kunnen allemaal meedoen**

- Behoud van kleine dorpse sociale voorzieningen zoals buurtkamers.
- Geef ruimte aan delen van voorzieningen.
- Zorg voor sociale integratie in nieuwbouwwijken.
- Behoud de sociale cohesie.

We wonen hier fijn

- Liever hoogbouw en verdichting dan meer rood oppervlak.
- Bouw wijken a la Eva Lanxmeer in Culemborg en combineer sociale + duurzame structuren.
- Eerst groenstructuren en verbindingroutes aanleggen dan pas bouwen. Stap 1 = groen. Stap 2 = bouwen.
- Meer mensen op minder m² d.m.v. perceel splitsen en woning splitsen.
- We willen graag het dorpse karakter behouden, elkaar kennen en tegenkomen op straat.
- Behoud van groenwaarde bij bouwen garanderen.
- Geef ruimte aan kleinere wooneenheden.
- Natuur compenseren in de directe bouwomgeving.
- Meer hoogbouw geeft groter aantal woningen en ruimte voor de natuur.
- Industrieel en demontabel bouwen – duurzaam en minder overlast.
- Niveau milieukader voor wonen dient overal hetzelfde te zijn.
- Ontwikkel nieuwe wijken rondom de energietransitie initiatieven.
- Natuur-inclusieve nieuwbouw Spoorzone, Schapenweide etc.
- Bilthoven: Spoorzone, Rembrandtlaan 4 en 2: hergebruiken van de 2 panden waar al voorzieningen in zitten t.b.v. nieuwe bebouwing rondom (tandarts etc.).
- Bilthoven centrum: bestemmingsplan staat hoogbouw (8) toe. Dit is zorgelijk en niet passen bij de karakteristieke dorpskern van Julianalaan e.o. Passende bouw van paar etages is acceptabel.
- Kleinschalig bouwen (in centrum) vooral voor senioren. Behoud van dorps karakter. Niet te hoog (niet hoger dan 3 verdiepingen).

We kunnen hier prettig werken en winkelen

- Uit welk onderzoek blijkt dat de bestaande P&R toereikend is? Nader onderzoeken!
- Waarom niets omschreven over de mogelijke 4^{de} aanvliegroute?
- Als lokale ondernemers willen overleven, zorg dat ze bereikbaar blijven.
- Stimuleren met poolen van elektrische deelauto's.