

Inwonersavond kernen Westbroek, Hollandsche Rading, Groenekan en Maartensdijk 28 maart

Introductie door wethouder Van de Veerdonk

Presentatie door projectleider Elly Romanesko

Het voorontwerp van de omgevingsvisie is een tussenproduct dat wij nu voorleggen. Dit betreft geen formele procedure. Wij toetsen het voorontwerp bij alle partijen – inwoners, maatschappelijke organisaties etc. De inbreng vanuit deze 3^e maand van de leefomgeving wordt ambtelijk (per onderwerp/thema) voorgelegd aan het college ter bespreking. Daarna zal KuiperCompagnons de aanpassingen verwerken in een ontwerp-omgevingsvisie die het college kan vaststellen.

Algemene opmerkingen/vragen

- De visie is vaag en biedt weinig houvast.
- Extra avond voor Maartensdijkers organiseren
- In MER deel A hebben we veel fouten en inconsistenties gezien. Hoe kunnen we dan vertrouwen op MER deel B?
- Woningbouw is nodig, verduurzaming is nodig en bereikbaarheid Utrecht is nodig maar niet allemaal rondom Maartensdijk. Probeer te kiezen.

1. Westbroek

We kunnen allemaal meedoen

- Thema ‘passend voorzieningenniveau’:
 - De basisschool groeit, maar het schoolgebouw is te klein, verouderd en slecht geïsoleerd.
- Thema ‘Veiliger lopen en fietsen’:
 - Veiligheid voor fietsers verbeteren m.n. de Dr Welferweg, Achterweteringseweg en bij de smalle brug bij de kerk.

We wonen hier fijn

- Thema ‘toekomstbestendig woningaanbod’:
 - Ruimte voor woningbouw, maar realisatie is tergend langzaam.
 - Procedures verkorten en lagere leges?
 - Seniorenwoningen om doorstroom mogelijk te maken.
 - Boerderijen omzetten naar woningen heeft spanningsveld met landelijk vereiste milieunormen als de agrarische functie blijft.
- Thema ‘toegankelijk buitengebied’:
 - Recreatie biedt kansen, maar ook een bedreiging. Westbroek wil geen kermis of een nieuw Volendam worden.
 - Recreatieve druk vanuit Utrecht (Noorderpark en Gagelbos) maakt landbouw moeilijker
 - Uitbreiding Gagelbos naar Noorden is niet gewenst.
- Thema ‘100% energieneutraal’:

- Is kostbaar en vertraagd daardoor de nieuwbouw van woningen

We kunnen hier prettig werken en winkelen

- Thema 'sterk lokaal ondernemerschap':
 - Landbouw valt onder thema 'Sterk lokaal ondernemerschap'. Dit wordt door Westbroek niet als zodanig herkend.
 - Vernatting/ bodemdaling is nauwelijks van toepassing, omdat het veenpakket niet dik is.
 - Rollen gemeente, provincie, rijk voor agrariërs zijn onduidelijk.
 - Uitplaatsen van bedrijven ivm transitie bedrijventerreinen, alleen op vrijwillige basis.
 - Bedrijven in de kern hebben ook een sociale functie (sponsoren dorpsactiviteiten).
- Thema 'duurzaam mobiliteits-netwerk':
 - Behoudt bereikbaarheid en tegelijk weren van sluipverkeer. (opties: camera-handhaving, spitsafsluiting).

2. Hollandsche Rading

We wonen hier fijn

- Thema 'toekomstbestendig woningaanbod':
 - Mogelijkheid voor kangoeroewoning in achtertuin.
 - Splitsing van kavels t.b.v. extra woningbouw.
 - Geef ruimte aan kleinere wooneenheden.
- Thema '100% energieneutraal':
 - Windmolens in landschap verstoort natuur en recreatie.
 - Individuele stimuleringsmaatregelen voor zonnepanelen. Loslaten van minimum van 3 huizen.
 - Dak op parkeerplaats station met zonnepanelen.

We kunnen hier prettig werken en winkelen

- Thema 'Duurzaam mobiliteitsnetwerk':
 - Parkeerplaatsen bij station uitbreiden.
 - Gesprek met NS om volgens dienstregeling ook te stoppen.

3. Groenekan

We wonen hier fijn

- Thema 'versterken van natuur en landschappen':
 - Geen grootschalige ontwikkeling van landgoederen.
 - Handhaaf buffer- en natuurfunctie.
- Thema '100% energieneutraal':
 - Geen zonneveld tussen Voordaan en Beukenburg.
 - Geen windmolens ten zuiden van de Nieuwe Weteringseweg, ook niet langs de A27 en niet te dicht bij sportfuncties en geplande zonneweide (slagschaduw).

We kunnen hier prettig werken en winkelen

- Thema 'Duurzaam mobiliteitsnetwerk':

- Beschouw Nieuwe Wetering als kern en aandacht voor geluidshinder.
- Ontwikkel zone doorstroming Lindenlaan (Hockey Verlaan).

4. Maartensdijk

We kunnen allemaal meedoen

- Thema gezonde leefomgeving:
 - Kunnen we een nieuwe plek zoeken voor de sportvelden, die nu langs de snelweg zijn gesitueerd?
- Thema 'passend voorzieningenniveau':
 - Jeugdmogelijkheden.
 - Sport in de straat voor ouderen.

We wonen hier fijn

- Thema 'toekomstbestendig woningaanbod':
 - Helderheid over 200 woningen geven.
 - Willen jongeren wel/niet in Maartensdijk wonen.
 - Woningbouw alleen voor eigen inwoners en oud Maartensdijkers.
 - Onderzoek optie woningbouw aan de Tolakkerweg.
 - Zoekgebied wonen buiten rode contour alleen te dulden als binnen de rode contour geen optie meer is.
 - Zoekgebied wonen staat haaks op eerdere inbreng Maartensdijk, MER deel A en op streven versterken coulisselandschap en ecologische verbindingzone.
 - Zie opgehaalde input wonen van vorige participatieronde.
- Thema '100% energieneutraal':
 - Verordening provincie NH luchthavenbesluit 2014 staat geen windturbines toe in de buurt van Maartensdijk.
 - Geen windturbines vanwege overlast en aanvliegeroute Schiphol. (88% vd Maartensdijkers is tegen)
 - Windturbines zijn schadelijk voor de gezondheid.
 - Zoekgebied zonneweiden niet in slagenlandschap. Andere optie is tussen Wilhelminaweg en Spoorlaan.

We kunnen hier prettig werken en winkelen

- Thema 'Duurzaam mobiliteitsnetwerk':
 - OV knooppunt is geen wens vanuit Maartensdijk, levert te veel drukte op.