

ALETTA KOSTER

PROJECTMANAGER  
SPOORZONE  
GEMEENTE DE BILT



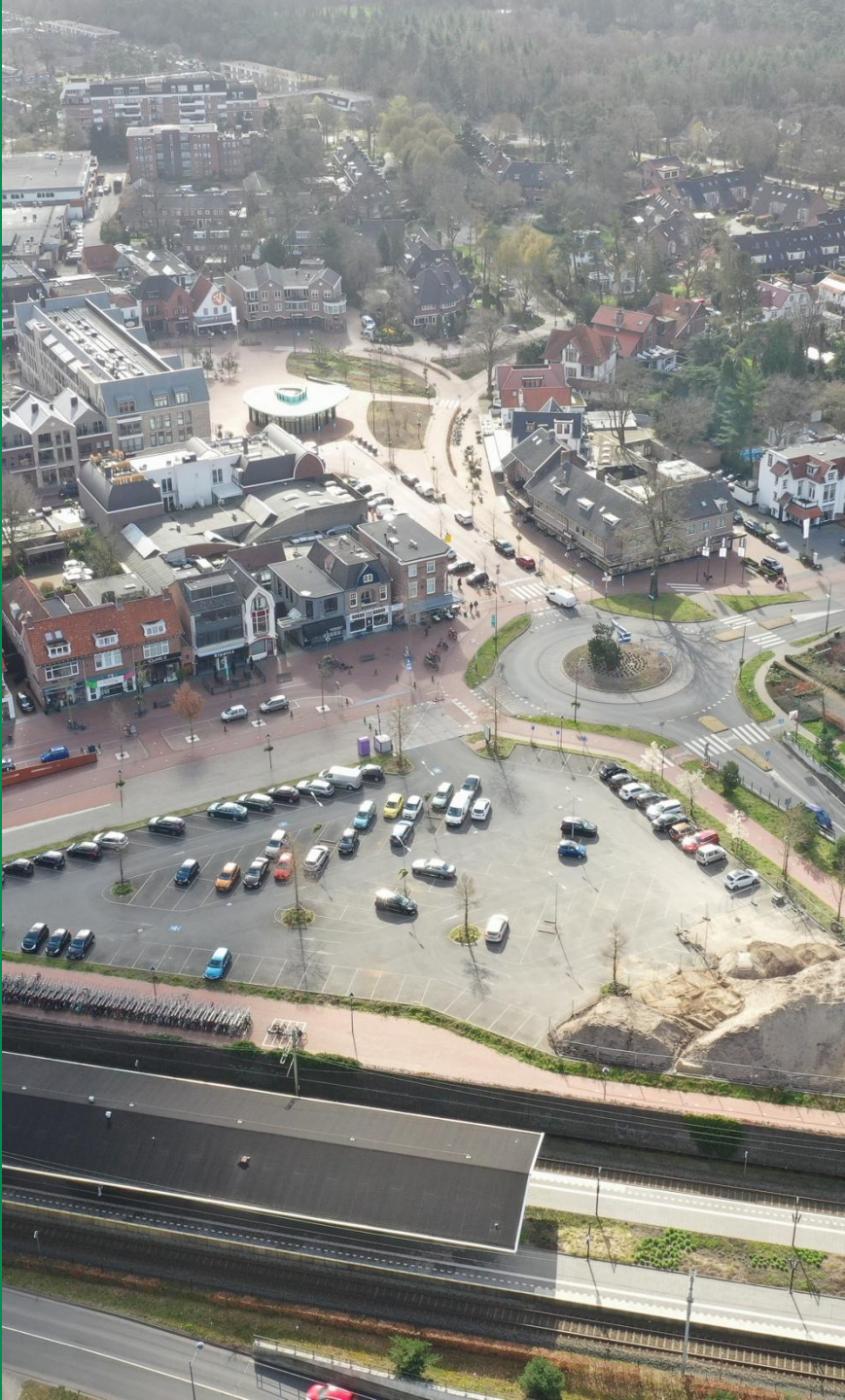
# VERSCHILLENDE STAPPEN

- **Ronde 1: Brede verkenning** (voorjaar 2023)
- **Ronde 2: Samenstellen twee varianten** (zomer en najaar 2023)
- **Gemeenteraad kiest voorkeursvariant** (december 2023)
- **Ronde 3: Uitwerken voorkeursvariant tot een gebiedsvisie en stedenbouwkundig** (eerste kwartaal 2024)



# WAARMEE MOET DE VISIE REKENING HOUDEN?

- Harde kaders Participatieplan
- Kaders Omgevingsvisie, afspraken Provincie en landelijk woonbeleid
- Zorgen, wensen en ideeën uit het participatietraject
- Resultaten globaal haalbaarheidsonderzoek (o.a. mobiliteit, financiële haalbaarheid, ruimtelijke inpassing etc.)



# ONDERSCHIEDENDE EN HAALBARE VARIANTEN

- **Maatschappelijk** haalbaar: vanuit (woningbouw) behoefte en participatie
- **Mobiliteits**onderzoek: verkeerskundige inpasbaarheid
- **Ruimtelijk** haalbaar: toekomstbestendig en passend bij gebied
- **Financieel** haalbaar: kostenneutraal voor de gemeente en haalbaar voor partijen
- **Economisch** programma: commerciële en maatschappelijke voorzieningen

# Globale uitkomsten Haalbaarheidsonderzoek

- **Ruimtelijk:** twee onderscheidende concept varianten (zo behoudend en zo ambitieus als mogelijk)
- **Mobiliteit:** verkeerskundig inpasbaar, parkeernorm en busstation zijn spannend, verkeersveiligheid nader uitwerken
- **Financieel:** niet alle aantallen woningen blijken haalbaar
- **Economisch:** commerciële en maatschappelijke voorzieningen zijn dragers van de ontwikkeling



# VERDERE UITWERKING

- Van voorkeursvariant naar concept-gebiedsvisie naar definitieve gebiedsvisie
- Met jullie weer als meedenkers
- Daarna: juridisch/planologische procedure
- En afspraken met eigenaren/ontwikkelaars
- Stap voor stap...



# VERKEER EN PARKEREN

- Begrijpelijke bron van zorg
- Heeft onze volle aandacht en wordt samen met jullie onderzocht
- Niet alleen wegcapaciteit en doorstroming, óók verkeersveiligheid!
- Verkeerskundige vertelt jullie meer
- Maar nu eerst het woord aan de stedenbouwkundige!